

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Comune di Grugliasco - Soc. Shopville Le Gru S.r.l. Pratica 01362350181-23102025-1128. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico, tipologia G-CC4, "Shopville Le Gru" con superficie di vendita complessiva di mq 40.915 e contestuale modifica delle prescrizioni viabilistiche, ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Crea, 10 nel Comune di Grugliasco in attuazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 s.m.i.

Documento allegato

Data 15.04.2026*

Protocollo 7479/A2009C*

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Grugliasco - Soc. Shopville Le Gru S.r.l. Pratica 01362350181-23102025-1128. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico, tipologia G-CC4, "Shopville Le Gru" con superficie di vendita complessiva di mq 40.915 e contestuale modifica delle prescrizioni viabilistiche, ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Crea, 10 nel Comune di Grugliasco in attuazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 s.m.i.

Premesso che:

Il giorno 10 del mese di marzo dell'anno duemilaventisei alle ore 10.07 si è riunita, in videoconferenza, la seduta della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 6.02.2026 prot. n. 2150/A2009C e posticipata con nota del 23.02.2026 prot. n. 3196/A2009C;

in data 23.10.2025, pervenuta in Regione in data 18.11.2025, la società Shopville Le Gru S.r.l. ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i., ha presentato all'Amministrazione comunale di Grugliasco la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico, tipologia G-CC4, "Shopville Le Gru" con superficie di vendita complessiva di mq 40.915 e contestuale modifica delle prescrizioni viabilistiche, (originariamente assentito con nulla osta regionale D.G.R. n. 132-44755 del 13.06.1985, ampliato con la D.C.S. prot. n. 10201/A19003A del 23.11.2020 e la D.C.S. n. 12742/A2009B del 2.10.2023, ridefinito con la D.C.S. prot. n. 2857/A2009B del 12.03.2024 e in ultimo con la D.C.S. prot. n. 12858/A2009B del 1.10.2024), ubicato nella localizzazione urbano periferica L2 in via Crea, 10 nel Comune di Grugliasco.

La Conferenza dei Servizi si è conclusa con il rinvio ad una successiva seduta per la richiesta da parte del Comune di Grugliasco di chiarimenti alla Società proponente, in merito alla quantificazione del fabbisogno di posti auto.

A seguito della trasmissione delle integrazioni predisposte dalla Società proponente pervenute in data 2 aprile, in accordo con il Comune di Grugliasco e la Città Metropolitana di Torino, è stata convocata la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi per il giorno 8 aprile 2026 (nota del 2.04.2026 prot. n. 6877/A2009C).

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 8 aprile 2026, ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Shopville Le Gru S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:

- alla restituzione delle autorizzazioni commerciali vigenti contestualmente al rilascio delle nuove;
- al rispetto delle prescrizioni contenute negli atti amministrativi precedenti ovvero nelle D.C.S. prot. n. 50867/A1903A del 28.05.2019, D.C.S. prot. n. 10201/A19003A del 23.11.2020, D.C.S. prot. n. 12742/A2009B del 2.10.2023, D.C.S. prot. n. 2857/A2009B del 12.03.2024, D.C.S. prot. n. 12858/A2009B del 1.10.2024 nella D.D. n. 177/A2009B del 19.06.2024 di rilascio dell'Autorizzazione Urbanistica regionale;

2. l'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- alla realizzazione della opere di viabilità già previste con la D.C.S. prot. n. 10201/A1903A del 23.11.2020 e precisamente:
 - potenziamento dei rami d'immissione della rotatoria strada Antica di Grugliasco – via Crea;
 - nuova svolta a sinistra all'incrocio tra corso Allamano verso via Alberto Sordi;
 - potenziamento delle corsie all'incrocio tra via Crea e via Alberto Sordi;
 - riqualificazione e completamento del percorso ciclopeditonale su via Sordi – via Grandi
 - riqualificazione e completamento del percorso ciclopeditonale su via Crea tra strada del Barocchio e via Sordi;
 - riqualificazione e messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale luminoso protetto su strada Antica di Grugliasco di collegamento tra l'attuale fermata bus e Le Gru;
 - viabilità interna all'area commerciale con relative connessioni dei parcheggi in progetto alla rete viaria esistente;
- alla realizzazione delle opere di viabilità previste in progetto e di seguito indicate:
 - sostituzione di n. 3 regolatori semaforici con centraline di nuova generazione che permettano il controllo remoto, la gestione dinamica delle fasi, il sincronismo con GPS e la programmazione adattiva;
 - installazione di circa 10 telecamere per il controllo e il monitoraggio del traffico con logiche e protocolli di comunicazione diretti verso il regolatore semaforico;
 - installazione di circa 6 sensori radar per le attuazioni delle fasi secondarie;

le opere dovranno essere autorizzate dagli Enti competenti, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo;

- all'obbligatoria separazione con viabilità pubblica, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della L.r. 56/77 smi, da eventuali altri insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2;
- all'obbligatoria separazione degli esercizi autorizzati distinti tra loro con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli, etc. ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Grugliasco;

udita la relazione di conformità del rappresentante della Città Metropolitana di Torino e preso atto del parere acquisito agli atti con prot. n. 2100/A2009C del 5.02.2026, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la DG.R. n. 132-44755 del 13.06.1983 con la quale viene rilasciato il nulla osta per l'attivazione del centro commerciale con una superficie di vendita complessiva di mq 8.000;

vista la DG.R. n. 23-27725 del 6.09.1983 con la quale viene rilasciato il nulla osta per l'ampliamento della superficie di vendita da mq 8.000 a mq 34.896;

vista la D.C.S. prot. n. 50867/A1903A del 25.05.2019 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale;

vista la D.C.S. prot. n. 10201/A1903A del 23.11.2020 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita da mq. 34.896 a mq. 42.734;

vista la D.C.S. prot. n. 12742/A2009B del 2.10.2023 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita da mq 34.896 a mq 41.210;

vista la D.C.S. prot. n. 2857/A2009B del 12.03.2024 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva a mq 40.915;

vista la D.C.S. prot. n. 12858/A2009B del 1.10.2024 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111/2024/XI "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico, tipologia G-CC4, "Shopville Le Gru" con superficie di vendita complessiva di mq 40.915 e contestuale modifica delle prescrizioni viabilistiche, (originariamente assentito con nulla osta regionale D.G.R. n. 132-44755 del 13.06.1985, ampliato con nulla osta - D.G.R. n. 23-27725 del 6.09.1993, ridefinito con la Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 50867/A1903A del 28.05.2019, ampliato con la D.C.S. prot. n. 10201/A19003A del 23.11.2020 e la D.C.S. n. 12742/A2009B del 2.10.2023, ridefinito con la D.C.S. prot. n. 2857/A2009B del 12.03.2024 e in ultimo con la D.C.S. prot. n. 12858/A2009B del 1.10.2024), ubicato nella localizzazione urbano periferica L2 in via Crea, 10 nel Comune di Grugliasco, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita complessiva pari a mq 40.915 così composto:

1 Grande struttura G-SM2	di mq 7.459
1 Grande struttura G-SE2	di mq 4.500
1 Grande struttura G-SE1	di mq 3.500
1 media struttura M-SE1	di mq 251
1 media struttura M-SE1	di mq 267
1 media struttura M-SE1	di mq 270
1 media struttura M-SE1	di mq 279
1 media struttura M-SE1	di mq 286
1 media struttura M-SE1	di mq 301
1 Media struttura M-SE2	di mq 480
1 Media struttura M-SE2	di mq 450
1 Media struttura M-SE2	di mq 450
1 Media struttura M-SE2	di mq 580
1 Media struttura M-SE2	di mq 600
1 Media struttura M-SE2	di mq 600
1 Media struttura M-SE2	di mq 614
1 Media struttura M-SE2	di mq 659
1 Media struttura M-SE2	di mq 680
1 Media struttura M-SE3	di mq 1.211
1 Media struttura M-SE3	di mq 1.286
1 Media struttura M-SE3	di mq 1.800
1 Media struttura M-SE3	di mq 2.081

es. vicinato per complessivi mq 10.892

- b) superficie lorda di pavimento complessiva mq 88.926;
- c) il fabbisogno inderogabile dei parcheggi calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale corrisponde a n. 2.701 posti auto per una superficie pari a mq 71.724 di cui almeno il 50%, pari a n. 1.350 posti auto e mq 35.862, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalle aree a parcheggio realizzate e da quanto previsto nel progetto: n. 3.512 posti auto di cui n. 256 per i quali è prevista la monetizzazione consentita dall'art. 25, comma 5 ter della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.;
- d) la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali dovrà essere quella prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento;
- e) la superficie destinata a parcheggi privati in relazione al volume del fabbricato, dovrà essere quella prevista dalla Legge 122/89;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla restituzione delle autorizzazioni commerciali vigenti contestualmente al rilascio delle nuove;
- al rispetto delle prescrizioni contenute negli atti amministrativi precedenti ovvero nelle D.C.S. prot. n. 50867/A1903A del 28.05.2019, D.C.S. prot. n. 10201/A1903A del 23.11.2020, D.C.S. prot. n. 12742/A2009B del 2.10.2023, D.C.S. prot. n. 2857/A2009B del 12.03.2024, D.C.S. prot. n. 12858/A2009B del 1.10.2024 nella D.D. n. 177/A2009B del 19.06.2024 di rilascio dell'Autorizzazione Urbanistica regionale;

3. di subordinare l'attivazione della struttura:

- alla realizzazione della opere di viabilità già previste con la D.C.S. prot. n. 10201/A1903A del 23.11.2020 e precisamente:
 - potenziamento dei rami d'immissione della rotatoria strada Antica di Grugliasco – via Crea;
 - nuova svolta a sinistra all'incrocio tra corso Allamano verso via Alberto Sordi;
 - potenziamento delle corsie all'incrocio tra via Crea e via Alberto Sordi;
 - riqualificazione e completamento del percorso ciclopeditonale su via Sordi – via Grandi;
 - riqualificazione e completamento del percorso ciclopeditonale su via Crea tra strada del Barocchio e via Sordi;
 - riqualificazione e messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale luminoso protetto su strada Antica di Grugliasco di collegamento tra l'attuale fermata bus e Le Gru;
 - viabilità interna all'area commerciale con relative connessioni dei parcheggi in progetto alla rete viaria esistente;
- alla realizzazione delle opere di viabilità previste in progetto e di seguito indicate:
 - sostituzione di n. 3 regolatori semaforici con centraline di nuova generazione che permettano il controllo remoto, la gestione dinamica delle fasi, il sincronismo con GPS e la programmazione adattiva;
 - installazione di circa 10 telecamere per il controllo e il monitoraggio del traffico con logiche e protocolli di comunicazione diretti verso il regolatore semaforico;
 - installazione di circa 6 sensori radar per le attuazioni delle fasi secondarie;

le opere dovranno essere autorizzate dagli Enti competenti, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo;

- all'obbligatoria separazione con viabilità pubblica, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della L.r. 56/77 smi, da eventuali altri insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2;
 - all'obbligatoria separazione degli esercizi autorizzati distinti tra loro con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli, etc. ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98;
4. di richiamare la proposta condivisa nella seduta di Conferenza dei Servizi del 8.04.2026, circa l'effettuazione, in fase di esecuzione, di un approfondimento sui flussi di traffico dell'intersezione tra via Alberto Sordi e corso Allamano in direzione Rivoli.

Si ricorda l

Il Comune di Grugliasco in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Via Nizza n. 330, 10127 Torino - commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)

Allegato 1